

EKSPERTYZA TECHNICZNA MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA (MDS)

Obiekt: Szkoła Podstawowa nr 5

Adres: Chemików 1A, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Wykonawca: Alfarem Sp. z o.o.

Sporządzający: mgr inż. Marcin Gadomski

Uprawnienia: MAZ/0043/OWOK/11

Data opracowania: 17.12.2025 r.

Ekspertyza sporządzona po wizji lokalnej z dnia 12.12.2025 r.



ALFAREM Sp. z o.o.
ul. Kalinowa 1, 07-230 Mostówka
NIP: 7622019326, REGON: 526790667
KRS: 0001066386
+48 602 125 877
biuro@alfarem.pl, www.alfarem.pl

mgr inż. Marcin GADOMSKI
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr MAZ/0043/OWOK/11

SPIS TREŚCI

1. Podstawy formalno-prawne opracowania.....	s.3
2. Cel opracowania.....	s.3
3. Zakres ekspertyzy.....	s.3
4. Dane ogólne i opis obiektu.....	s.4
5. Inwentaryzacja i oględziny.....	s.5
6. Ocena stanu technicznego konstrukcji.....	s.7
7. Ocena instalacji technicznych.....	s.9
8. Ocena zgodności z wymaganiami MDS.....	s.10
9. Obliczenie pojemności MDS.....	s.11
10. Zakres wymaganych prac przystosowawczych.....	s.12
11. Kosztorys.....	s.15
12. Wnioski końcowe.....	s.17
13. Załączniki.....	s.18

1. Podstawy formalno-prawne opracowania

- Ustawa z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. 2024 poz. 1907)
- Rozporządzenie MSWiA z 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań MDS (Dz.U. 2025 poz. 932)
- Rozporządzenie MSWiA z 1 lipca 2025 r. w sprawie przygotowania obiektów zbiorowej ochrony (Dz.U. 2025 poz. 933)
- Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)
- Dokumentacja techniczna obiektu

2. Cel opracowania

Ekspertyza została wykonana w celu spełnienia §2 ust.1 pkt 2-3 rozporządzenia MDS:

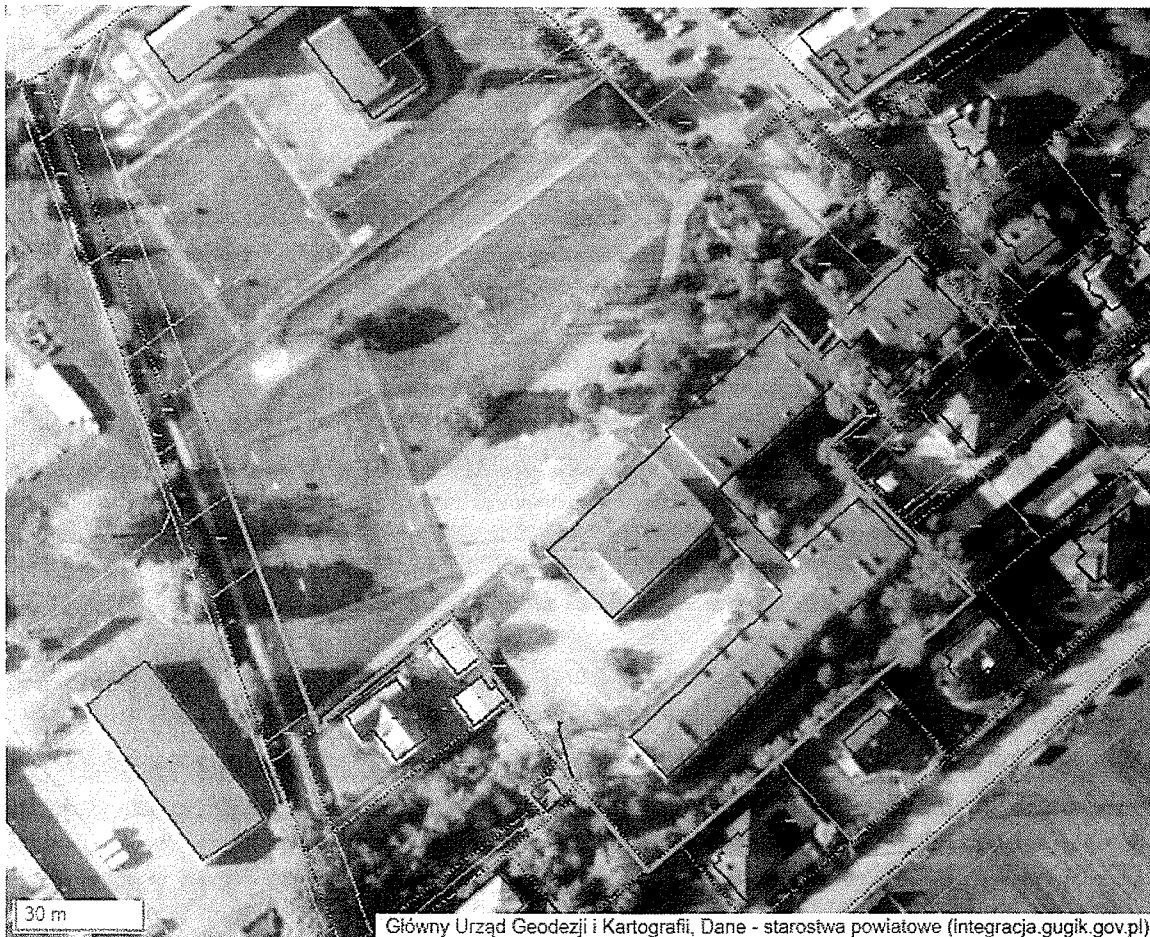
- ocena faktycznego stanu technicznego obiektu i jego instalacji,
- ocena możliwości zorganizowania w obiekcie miejsca doraźnego schronienia.

3. Zakres ekspertyzy

- Ocena techniczno-budowlana obiektu.
- Ocena zgodności z wymaganiami dla Miejsca Doraźnego Schronienia.
- Wskazanie zakresu prac przystosowawczych (jeżeli wymagane).

4. Dane ogólne i opis obiektu

- Adres: ul. Chemików 1A, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki



- budynek użyteczności publicznej, funkcja: oświatowa
- Konstrukcja ogólna: obiekt jest budynkiem szkoły podstawowej, wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, o zwartej bryle i konstrukcji tradycyjnej murowanej. Elewacje tynkowane, dach płaski. Na podstawie oględzin zewnętrznych nie stwierdzono widocznych uszkodzeń konstrukcyjnych. Na podstawie oględzin stwierdza się, że stropy wykonano jako stropy żelbetowe.
- Wysokość budynku $h = 12\text{m}$; klasyfikacja budynku: NISKI
- Wyliczona Strefa Zagruzowania = 4m ($1/3 * h$)
- zgodnie z miejscowym Planem Ewakuacji Ludności – Nowy Dwór Mazowiecki budynek nie podlega ewakuacji w razie zagrożeń powodziowych.

5. Inwentaryzacja i oględziny

5.1. Wizja lokalna wykonana dnia: 12.12.2025 r. Zakres wizji lokalnej: pomieszczenia wyznaczone na MDS usytuowane w podpiwniczeniu budynków. Wizję przeprowadził Marcin Gadomski

- dostępne pomieszczenia: pomieszczenia zlokalizowane w podpiwniczeniu budynków
- pomieszczenia spełniają warunek: posiadają podłogę zagłębioną poniżej przylegającego do nich terenu o co najmniej 1,5 m

5.2. Stan przegród i elementów konstrukcji: dobry. Brak widocznych pęknięć, uszkodzeń. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono miejscowe zawilgocenia przegród (patrz rozdział 6.2)

5.3. Instalacje: elektryczna, wod-kan, wentylacja, ogrzewanie:

- instalacja elektryczna: w stanie dobrym.
- instalacja wod-kan - brak w pomieszczeniach MDS, dostępna w budynku
- wentylacja - brak wentylacji mechanicznej, istnieje wentylacja grawitacyjna niewystarczająca dla MDS
- ogrzewanie – sieciowe

5.4. Ocena bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji:

- pomieszczenia docelowe jak i pomieszczenia prowadzące do niego wykorzystywane obecnie na składy magazynowe/ pomieszczenia techniczne. Brak oznakowania ewakuacyjnego.
- wymagane jest bezwzględne oczyszczenie pomieszczeń ze wszelkich materiałów łatwopalnych, doposażenie pomieszczeń w wymagane środki ochrony przeciwpożarowej, uaktualnienie planu przeciwpożarowego obiektu. Dostosowanie budowlane pomieszczenia do standardu MDS wyszczególnione w Rozdziale 10 niniejszej ekspertyzy: Zakres wymaganych prac przystosowawczych
- W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że w części pomieszczeń oraz w wybranych odcinkach ciągów komunikacyjnych występują liczne instalacje techniczne, w tym rurociągi i kanały wentylacyjne, prowadzone w sposób podwieszony pod stropem. Prowadzenie instalacji w tej formie powoduje lokalne obniżenie wysokości użytkowej pomieszczeń. W związku z powyższym strefy te nie mogą

zostać zaliczone do powierzchni użytkowej przeznaczonej do adaptacji na potrzeby Miejsca Doraźnego Schronienia, ani uwzględnione przy określaniu pojemności MDS. Strefy te mogą pełnić wyłącznie funkcję techniczną lub komunikacyjną, po zapewnieniu wymaganej drożności dróg ewakuacyjnych.

- w obecnym stanie pomieszczenia nie spełniają wymagań ochrony przeciwpożarowej i ewakuacyjnej dla funkcji MDS.

6. Ocena stanu technicznego konstrukcji

6.1 Fundamenty – Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że fundamenty budynku nie wykazują widocznych pęknięć ani śladów nierównomiernych osiadań. Stan techniczny fundamentów oceniono jako dobry i niewykazujący zagrożeń dla bezpiecznego użytkowania obiektu.

6.2 Pomieszczenia przewidziane do pełnienia funkcji MDS zlokalizowane są w kondygnacji piwnicznej. Ściany zewnętrzne piwnic wykonane są z żelbetu o grubości ok. 24cm.

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono widocznych rys ani pęknięć. Ogólny stan techniczny ścian oceniono jako dobry, z uwagami:

Stwierdzono miejscowe zawilgocenia przegród, występujące głównie w strefach przy stropach, w rejonach przejść instalacyjnych, i lokalnie w górnych partiach ścian piwnicznych.

Stwierdzono również występowanie licznych przebić instalacyjnych w przegrodach budowlanych, w szczególności w stropach nad kondygnacją piwniczną oraz lokalnie w ścianach konstrukcyjnych. Przebicia związane są z prowadzeniem instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych oraz elektrycznych. W wielu miejscach wykonane są nieregularnie, bez widocznych systemowych tulei ochronnych lub uszczelnień. Lokalnie zaobserwowano:

- ubytki otuliny betonowej w rejonach przejść instalacyjnych,
- odsłonięcie zbrojenia o charakterze punktowym,
- ślady korozji powierzchniowej elementów stalowych
- degradację warstw tynkarskich wokół przebić,

Z uwagi na materiał i grubość ścian możliwe jest ich wykorzystanie jako elementów osłonowych po wykonaniu wymaganych dostosowań zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. (Dz.U. 2025 poz. 932).

6.3 Na podstawie odkrywek instalacyjnych oraz pomiarów wykonanych w trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że grubość płyty stropowej nad piwnicą wynosi ok. 22–23 cm. z lokalnymi przegrodami instalacyjnymi. Strop żelbetowy.

W trakcie oględzin nie stwierdzono widocznych deformacji stropów, nadmiernych ugięć ani rys o charakterze konstrukcyjnym, które mogłyby wskazywać na obniżenie ich nośności. Układ stropów jest czytelny i typowy dla obiektów o konstrukcji tradycyjnej, a stropy współpracują ze ścianami nośnymi budynku.

Lokalnie, w rejonach prowadzenia instalacji technicznych, stwierdzono:

- ubytki warstw wykończeniowych,
- miejscowe uszkodzenia otuliny betonowej,
- przebicia instalacyjne wykonane w różnych okresach eksploatacji obiektu.

W niektórych miejscach zaobserwowano punktowe odsłonięcie zbrojenia oraz korozję powierzchniową, mające charakter lokalny i związane z oddziaływaniem wilgoci oraz ingerencją instalacyjną. Na etapie wizji lokalnej nie stwierdzono jednak objawów świadczących o utracie ciągłości elementów nośnych stropu ani o pracy stropu w stanie granicznym nośności.

Stwierdzone uszkodzenia stropów mają charakter miejscowy i eksploatacyjny.

Z uwagi na brak przeprowadzonej weryfikacji obliczeniowej w zakresie zachowania stanu granicznego nośności konstrukcji przy oddziaływaniu wyjątkowym od zagruzowania, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. (Dz.U. 2025 poz. 932), nie potwierdza się spełnienia wymagań określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia w sposób obliczeniowy. Spełnienie wymagań dla MDS może zostać zapewnione poprzez zastosowanie rozwiązań kompensacyjnych, w szczególności systemu podpór wzmacniających nośność stropu, wykonanego na podstawie dokumentacji przystosowania obiektu do funkcji MDS.

6.4. Dach / stropodach budynku jest szczelny. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń wpływających na bezpieczeństwo użytkowania. Stan techniczny oceniono jako dobry.

6.5. Schody i komunikacja: schody oraz ciągi komunikacyjne są stabilne, a ich szerokości odpowiadają wymaganiom użytkowym. Jednocześnie układ komunikacyjny wymaga dostosowania w zakresie spełnienia wymagań ewakuacyjnych dla MDS, w szczególności poprzez zapewnienie odpowiedniej liczby wyjść ewakuacyjnych oraz poprawę drożności dróg ewakuacyjnych.

6.6. Zagrożenia konstrukcyjne: W ścianie zewnętrznej niektórych pomieszczeń przewidzianych na MDS zlokalizowane są otwory okienne na poziomie gruntu. Otwory te stanowią potencjalne zagrożenie w przypadku oddziaływań zewnętrznych i wymagają zabezpieczenia lub zamurowania zgodnie z wytycznymi §7 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. (Dz.U. 2025 poz. 932).

7. Ocena instalacji technicznych

7.1. Instalacja elektryczna: oświetlenie podstawowe - istnieje, w stanie b. dobrym.
Oświetlenie awaryjne - brak

7.2. Instalacja wod-kan - możliwość zapewnienia wody na 48h: Brak instalacji umożliwiającej zapewnienie wody na potrzeby MDS bez wykonania dodatkowych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych.

7.3. Wentylacja: na podstawie wizji lokalnej stwierdzono brak rozwiązań umożliwiających zapewnienie wymaganych parametrów powietrza, o których mowa w §8 ust.1 pkt 3 rozporządzenia.

7.4. Ogrzewanie, odwodnienie, inne instalacje - w pomieszczeniach podpiwniczonych zidentyfikowano instalacje, CO i CUW.

8. Ocena zgodności z wymaganiami MDS

WYMAGANIE	PODSTAWA PRAWNA	STAN FAKTYCZNY	STAN PO WYKONANIU PRAC
Wyjścia ewakuacyjne	§6 ust.2	NIE	TAK (warunkowo)
Wyjście zapasowe	§6 ust.2	NIE	TAK (warunkowo)
Szerokość drzwi $\geq 0,8$ m	§6 ust.3 pkt 2	TAK	n/d
Min. $1,5 \text{ m}^2/\text{os.}$	§9 ust.4	TAK	n/d
Instalacje i oświetlenie	§8	NIE	TAK (warunkowo)
Wentylacja i parametry powietrza	§8 ust.1 pkt 3	NIE	TAK (warunkowo)
Zabezpieczenie okien i wejść	§7	NIE	TAK (warunkowo)

9. Obliczenie pojemności MDS

Powierzchnia wolna netto/ Pojemność MDS:

440m² – ok. 290 osób

Minimalna powierzchnia na osobę: 1,5 m²/os.

Uwagi dotyczące wysokości pomieszczeń i dostępności:

9.1. Brak dostępu do pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych na wózkach; dostosowanie MDS dla niepełnosprawnych nie podlega pod niniejszy dokument

9.2. W razie ulokowania wymaganych urządzeń sanitarnych (toalet = umywalni) w tym samym pomieszczeniu (MDS), maksymalna liczba osób ulegnie redukcji.

10. Zakres wymaganych prac przystosowawczych

Zakres prac przystosowawczych określono na podstawie ustaleń dokonanych podczas wizji lokalnej oraz w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. 2025 poz. 932).

Wskazane poniżej działania mają na celu dostosowanie istniejących pomieszczeń do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) i **nie wymagają ingerencji w podstawowy układ konstrukcyjny budynku**, z zastrzeżeniem warunków określonych w pkt 10.4.

10.1. Instalacje i wyposażenie techniczne

W celu spełnienia wymagań § 8 ust. 1 rozporządzenia konieczne jest zapewnienie następujących rozwiązań:

1. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Zapewnienie wody pitnej na okres co najmniej 48 godzin dla planowanej liczby użytkowników MDS, poprzez:

- magazynowanie odpowiedniej ilości wody butelkowanej lub
- zastosowanie tymczasowych zbiorników / urządzeń do dystrybucji wody.

2. Odprowadzanie lub gromadzenie ścieków

instalacja kanalizacyjna (wymagana dla >200 osób) zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia

3. Wentylacja

Zapewnienie rozwiązań umożliwiających utrzymanie w czasie schronienia nie krótszym niż 48 godzin:

- stężenia objętościowego tlenu na poziomie co najmniej 18%,
- stężenia dwutlenku węgla nie większego niż 2,0%,

poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych lub organizacyjnych.

4. Zasilanie w energię elektryczną

Zapewnienie zasilania w energię elektryczną o parametrach umożliwiających pracę niezbędnych urządzeń oraz oświetlenia.

5. Oświetlenie

Zapewnienie oświetlenia sztucznego całej powierzchni MDS o natężeniu nie mniejszym niż 50 lx, mierzonego na poziomie podłogi, w tym wykonanie oświetlenia awaryjnego.

6. Ogrzewanie

Wykorzystanie istniejącej instalacji ogrzewania.

7. Odwodnienie

Zapewnienie odwodnienia stosownie do warunków gruntowo-wodnych.

8. Odbiór komunikatów radiowych

Zapewnienie możliwości odbioru komunikatów publicznej radiofonii.

10.2. Bezpieczeństwo pożarowe i ewakuacja

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników MDS wymagane jest:

- usunięcie zbędnych materiałów i wyposażenia z pomieszczeń przewidzianych na MDS oraz z dróg ewakuacyjnych,
- zapewnienie drożności dróg ewakuacyjnych, w tym reorganizacja pomieszczeń znajdujących się w ich przebiegu,
- wykonanie i uzupełnienie oznakowania ewakuacyjnego oraz oznaczenia „MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA”,
- montaż oświetlenia ewakuacyjnego,
- doposażenie pomieszczeń w wymagane środki ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie zapasowego wyjścia ewakuacyjnego zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia, zlokalizowanego poza strefą zagruzowania (min 4m)

10.3. Zabezpieczenia konstrukcyjne i osłonowe

Wymagane jest:

- zabezpieczenie lub zamurowanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych pomieszczenia MDS zgodnie z § 7 rozporządzenia,
- wykonanie osłon zabezpieczających przed oddziaływaniami zewnętrznymi w sposób trwały lub tymczasowy, dopuszczony przepisami.

10.4. Stropy – zakres warunkowy

Stropy w analizowanej części obiektu, w tym strop nad kondygnacją piwniczną, wykonane są jako stropy żelbetowe. Na podstawie odkrywek instalacyjnych oraz oględzin przeprowadzonych w trakcie wizji lokalnej ustalono, że grubość płyty stropowej nad piwnicą wynosi ok. 22–23 cm, z lokalnymi przegrodami i obniżeniami wynikającymi z prowadzenia instalacji.

Na etapie niniejszej ekspertyzy nie przeprowadzono obliczeniowej weryfikacji nośności stropu w warunkach oddziaływań wyjątkowych, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia. W przypadku przyjęcia scenariusza użytkowania MDS wymagającego

uwzględnienia obciążeń wyjątkowych, spełnienie wymagań może wymagać zastosowania rozwiązań wzmacniających lub kompensacyjnych w zakresie stropu. Zakres ewentualnych rozwiązań wzmacniających lub kompensacyjnych należy dostosować do przyjętego scenariusza użytkowania MDS, faktycznej liczby osób przebywających w MDS oraz sposobu rozmieszczenia użytkowników i wyposażenia. Dopuszcza się również zastosowanie rozwiązań organizacyjnych, takich jak ograniczenie pojemności MDS lub wyłączenie wybranych stref użytkowych, jako alternatywy lub uzupełnienia dla ingerencji konstrukcyjnych.

10.5. Wyposażenie użytkowe

Dla zapewnienia minimalnych warunków przebywania ludności zaleca się:

- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc siedzących lub powierzchni odpoczynku,
- wydzielenie stref funkcjonalnych (sanitarnej, wypoczynkowej, komunikacyjnej),
- przygotowanie podstawowego wyposażenia porządkowego i organizacyjnego.

10.6. Charakter prac

Zakres prac przystosowawczych ma charakter dostosowawczy i organizacyjny. Prace te co do zasady nie powodują trwałej zmiany układu konstrukcyjnego obiektu i mogą być realizowane etapowo, w zależności od przyjętych założeń funkcjonalnych MDS. Ewentualne rozwiązania wzmacniające lub kompensacyjne, o których mowa w pkt 10.4, nie stanowią przedmiotu niniejszej ekspertyzy w zakresie projektowym.

11. Kosztorys

Kosztorys szacunkowy prac dostosowawczych MDS (wariant bazowy).

Lp.	Zakres prac	Jednostka/założenie	Koszt netto (PLN) - widełki
1	Opróżnienie i uporządkowanie pomieszczeń (wyniesienie materiałów palnych, drożność dojść)	prace porządkowe + wywóz	5 000 - 20 000
2	Oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne „MDS”	komplet (tablice, piktogramy)	1 500 - 6 000
3	Oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne	oprawy + montaż + pomiary	8 000 - 35 000
4	Doposażenie ppoż. (gaśnice, instrukcje, ewentualnie hydrant jeśli wymagany)	komplet	2 000 - 15 000
5	Zabezpieczenie okien na poziomie gruntu (osłony stalowe lub zamurowanie)	Za 1 szt.	2 000 - 10 000
6	Wykonanie wyjścia zapasowego zgodnie z §6 (roboty budowlane + drzwi + zabezpieczenia + dojście poza strefą zagruzowania)	1 kpl.	40 000 - 180 000
7	Zapewnienie wentylacji dla wymagań O ₂ /CO ₂ (rozwiązanie techniczne)	mała instalacja wentylacyjna / nawiew-wywiew / automatyka	30 000 - 160 000
8	Zapewnienie wody pitnej na 48 h	wariant organizacyjny: zapas wody + dystrybucja	1 000 - 6 000
9	Sanitariaty (ustępy suche) zgodnie z §8 ust.	1 szt.	2 500 - 12 000
10	Odbiór komunikatów radiowych	radio + antena / zasilanie	500 - 3 000
11	Drobne prace budowlane (przejścia, naprawy, uszczelnienia, malowanie punktowe)	ryczałt	5 000 - 40 000
12	Dokumentacja/uzgodnienia/pomiar y (elektryczne, oświetlenie, ppoż.)	komplet	5 000 - 25 000

Suma netto (wariant bazowy): 102 500 - 512 000 zł

Pozycje opcjonalne (tylko jeśli wymagane po przyjęciu scenariusza obciążeń)

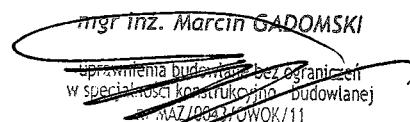
Lp.	Zakres	Kiedy potrzebne	Koszt netto (PLN) – widełki
O1	Rozwiązania kompensacyjne/wzmocnienie stropu w jednym budynku	jeśli przyjęte obciążenia/warunki wymuszają przyjęcie obciążeń wyjątkowych lub wykażą braki nośności konstrukcji	30 000 – 250 000+

Koszty przedstawiono w formie szacunkowej na podstawie zakresu prac wskazanego w ekspertyzie oraz typowych stawek rynkowych. Ostateczne wartości wymagają potwierdzenia po doborze rozwiązań technicznych (w szczególności wentylacji i wyjścia zapasowego) oraz po uzyskaniu ofert wykonawczych.

12. Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz niniejszej ekspertyzy stwierdza się, że obiekt przy ul. Chemików 1A w Nowym Dworze Mazowieckim **może zostać wykorzystany jako Miejsce Doraźnego Schronienia**, po wykonaniu prac przystosowawczych wskazanych w rozdziale 10 niniejszego opracowania.

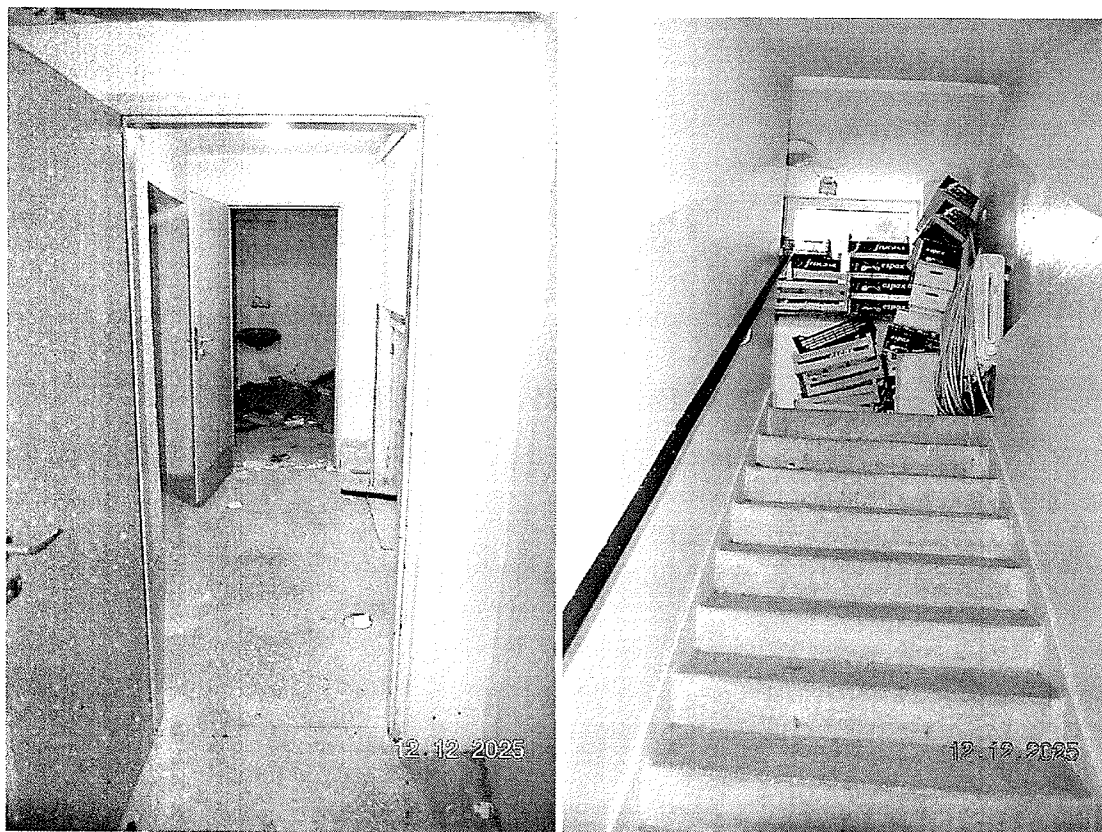
Z uwagi na brak obliczeniowego potwierdzenia nośności stropu przy oddziaływaniu wyjątkowym od zagruzowania, spełnienie wymagań dla MDS **wymaga zastosowania rozwiązań kompensacyjnych**, w szczególności systemu podpór wzmacniających nośność stropu, zgodnie z dokumentacją przystosowania obiektu do funkcji MDS.


mgr inż. Marcin GADOMSKI
~~uprawnienia budowlane bez ograniczeń~~
~~w specjalności konstrukcyjno-budowlanej~~
~~nr. MAZ/0001/OWOK/11~~

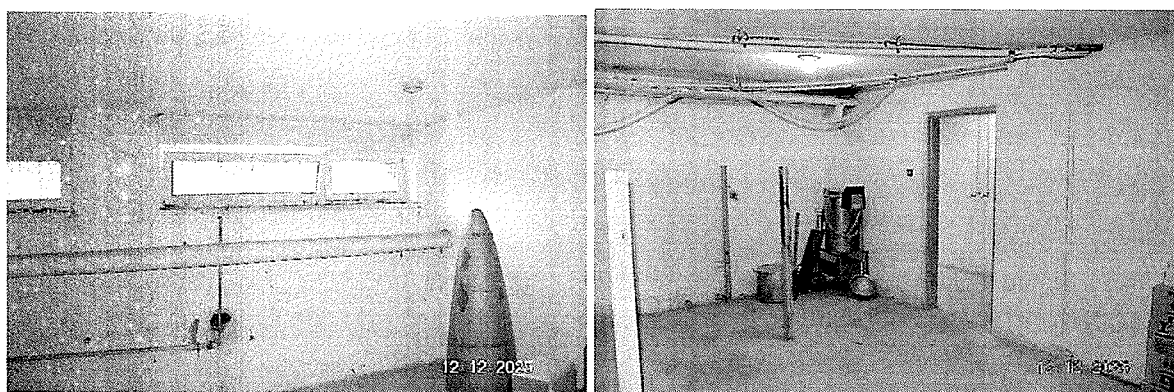
13. Załączniki

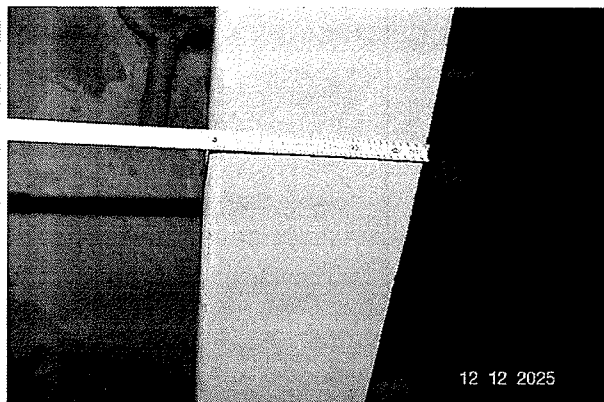
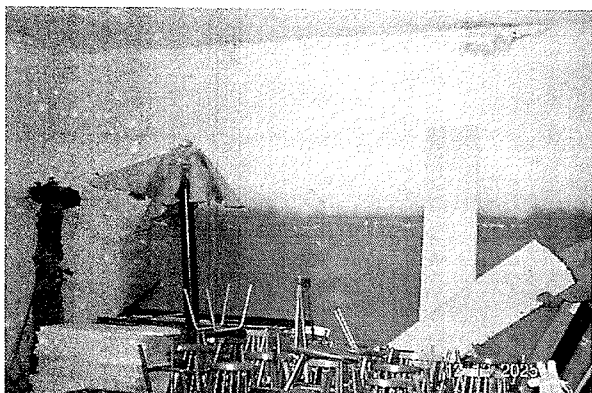
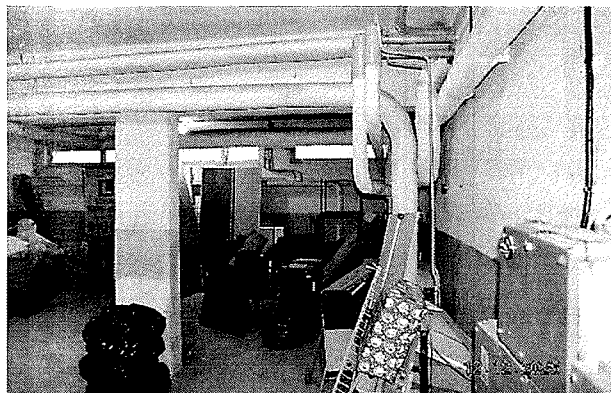
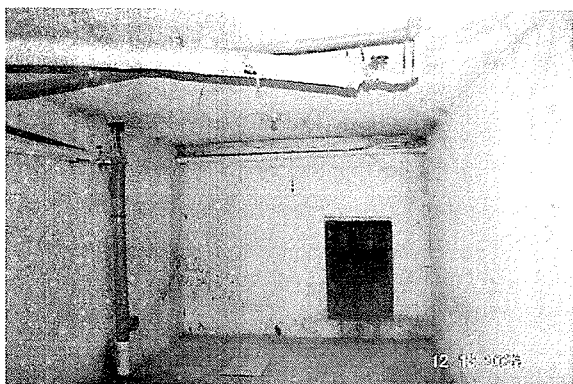
Dokumentacja fotograficzna

Droga dostępowa do pomieszczenia MDS

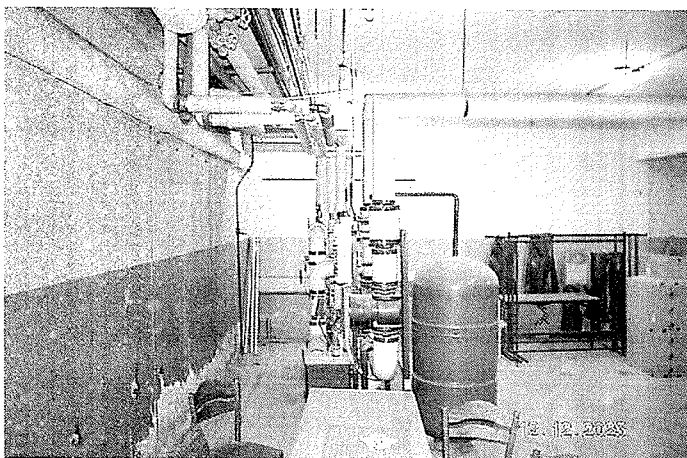


pomieszczenia w podpiwniczeniu przeznaczone na MDS

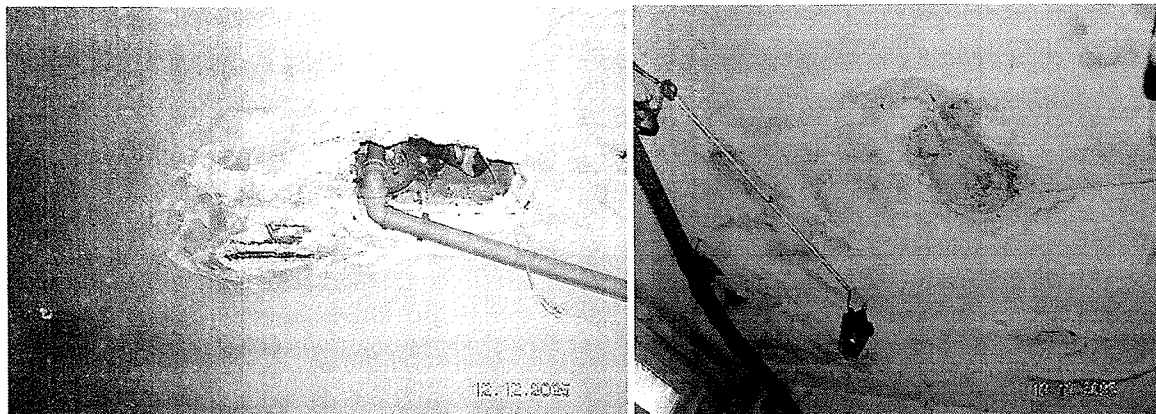




istniejąca kotłownia



przebiecia w stropach, stan zbrojenia



elewacje, okna do zabezpieczenia





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7132/ 425 /11/K

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Marcinowi Gadomskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 29 lipca 1980 roku w Siedlcach, synowi Andrzeja**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0043/OWOK/11**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Leszek Ganowicz

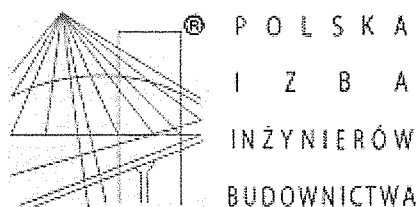
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Gadomski
ul. Skarbka z Gór 61 m. 7
03-287 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BJE-EZ6-A4H *

Pan MARCIN GADOMSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0466/11

adres zamieszkania ul. Kalinowa 1, 07-230 Mostówka

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.